

Café "DE WELLUST" gesloopt...



Café 'De WELLUST' bij het 'Hotel Prince Baudouin' in de vroege jaren '20.

De Blancgarinstraat was niet de enigste straat die werd verlengd in westelijke richting of naar het Albertstrand. In 1929 moest 'Café Wellust' worden gesloopt om de Prins Boudewijnstraat verder aan te leggen. De grond was eigendom van schilder Achiel Strobbe (*Lissewege 25.05.1897/ + 1929).

Weduwe Stefanie Janssens beter gekend als 'Steffe' baatte er de café uit (1). Buur was de café 'Prins Albert' van Eugène Slabbinck, rechts naast de voetweg bevond zich het 'Hotel Prince Baudouin' van Vermeire.

De eigendom werd onteigend voor openbaar nut (akte 20.12.1928). In 1893 werden er een drietal woningen gebouwd door aannemer Vernieuwe uit Blankenberge, waaronder dit pand. Voorheen was het de herberg van Baes –De Groote en een handelszaak van V. Haegeman –Plasschaert (Manufacture de Tabacs & Cigares'); deze laatste verhuisde enkele panden dicht bij de kerk. Verdere buurgebouwen waren oorspronkelijk, het postkantoor, 'Pension de la Poste' van Casimir De Bruecker en een drietal handelspanden.

De aankoopprijs van de herberg bedroeg 155.000 fr. Het gemeentebestuur richtte een schrijven aan de S.I.K.B.de bouwmaatschappij van J. Nellens . Men kreeg bericht dat 'Knocke Duinbergen Extensions' zou tussen komen in de kosten voor 20.000 fr. daar de aanleg van de straat ten goede kwam aan de uitbouw en bereikbaarheid van Albertstrand.

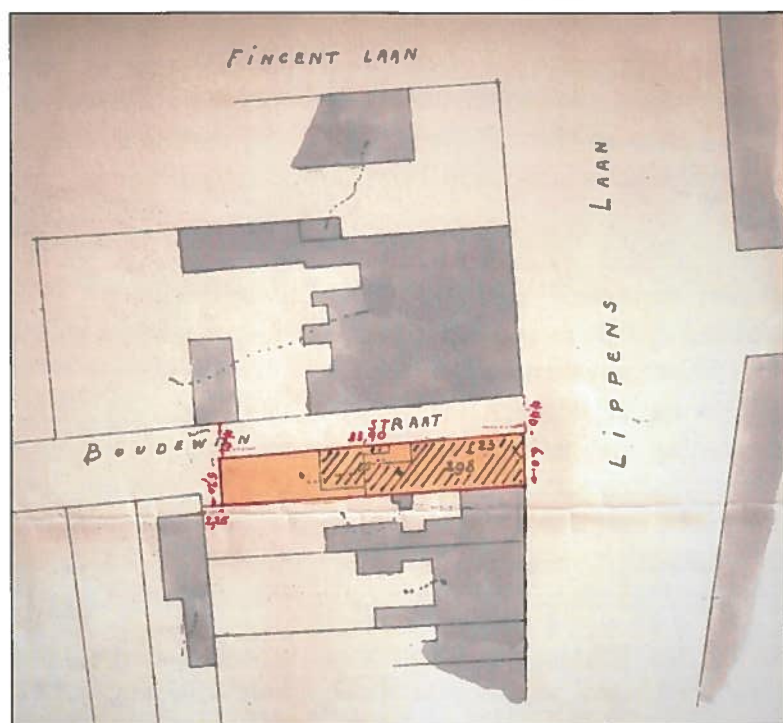
Voor de afbraak van dit pand werd een openbare aanbesteding uitgeschreven; Een viertal plaatselijke aannemers hadden een prijs ingediend op 4 april 1930; gebroeders Dreypondt 15.000 fr., Cyriel De Groote 2.000 fr., Louis Viaene & C. De Groote 4.000 fr. en Emiel Blommaert 905 fr. (2).

Blommaert mocht de werken uitvoeren.

BOUWMATERIALEN		E. BLOMMAERT - BRACKX	
FABRIEK VAN	ASSCHE	Piers de Ravenschootlaan 4,	Knocke-aan-Zee
STEENEN	EN	TEL 328	POSTCHECKREKENING 1148 B4
PLEISTER	PLATEN	HANDELS-REGISTER BRUGGE: N. 1747	
		GEMENE PORTLAND EN KUNSTMATIGE CEMENT	
		PLAFONDPLATEN GRES BUIZEN KALK ENZ.	
Briefhoofd van de lokale aannemer.		KNOCKE, den 28-4-1930	



Steffe en Achiël in het deurgat van hun café.



Grondplan van de eigendom op de hoek van de Lippenslaan en de geplande Boudewijnstraat.

(1) Lijst Knokse aannemers:

Desmidt Frans, Deckers Camiel, Mergaert Edmond, Decuypere Frans, Degroote Frans, Viaene Leon & Degroote Pieter, Lamote Adolf, Proot Filip, Catry Alexander, Dereese Oscar, Vanhove Camiel, Dreypondt Gebr. & Plovie, Amys Raymond, Amandels Louis & Demeyer, Heyneman Raymond, D'hooghe Charles, Proot Leon, Proot Augustijn, Deckers Alfons, Verhoest Julien, Deneve Louis & Verhaeghe Prosper, Standaert René, Canneyt Julien, Wulleman Camiel, Landmeter Mevr. Blommaert,

(2)

Stefanie Janssens (Oostkerke 30.12.1897/ + 3.03.1965) zou zich vestigen aan de noordkant van het Verweeplein en er de gelijknamige herberg "De Wellust" uitbaten.

In de jaren '70 was uitbaatster Jeanine Savels (Heist 10.02.1936/ + 1997) en Fernand Hemschoote (Knokke 7.06.1937/ + 1998). Er kwam een nieuwbouw met op het gelijkvloers 'Het Hart van Knokke'.